Ruck zuck am Bahnhof - moderne Dachgeschoß-Wohnung an der Ehrensäule

Babarossastraße 3
63450 Hanau

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	65,40 m²
Kaltmiete:	640,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	830,00 EUR
Scout-ID:	85886602
Objekt-Nr.:	32

Ihr Ansprechpartner:
TSI GmbH
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: poehls@tsi-immobilien.com
Web: http://www.tsi-immobilien.com

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	6,00 m²
Etage:	4
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2000
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	66,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab:	15.12.2019
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	190,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	50,00 EUR
Kaution:	1.920 EUR

Ruck zuck am Bahnhof - moderne Dachgeschoß-Wohnung an der Ehrensäule

Babarossastraße 3
63450 Hanau

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	65,40 m²
Kaltmiete:	640,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	830,00 EUR

Objektbeschreibung:

Neuwertiges Gebäude (Bj. 2000) mit 14 Parteien -
3 Zimmer, Flur, Bad, Abstellkammer, Balkon

Ausstattung:

Dem Baujahr entsprechend modern - Bad mit Wanne und Stellplatz (Anschlüsse) für Waschmaschine - die Wohnung wird vor Bezug renoviert und erhält einen neuen Laminatbodenbelag in den Wohnräumen und Flur

Lage:

verkehrsgünstig und zentral an der Ehrensäule gelegen-
5 Gehminuten zum Bahnhof und Innenstadt

Sonstiges:

Kellerabstellraum - Wäschetrockenraum auf der Etage - direkter Zugang zur Tiefgarage im Haus - Erstanfragen bitte über das Kontaktformular immoscout24

Hausansicht

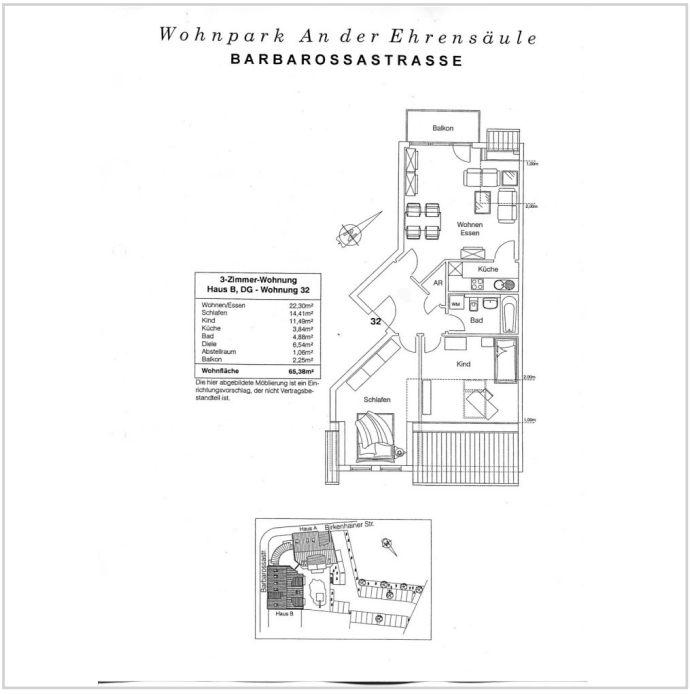
Hausansicht

Küche - EBK

Ruck zuck am Bahnhof - moderne Dachgeschoß-Wohnung an der Ehrensäule

Babarossastraße 3
63450 Hanau

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	65,40 m²
Kaltmiete:	640,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	830,00 EUR



Grundriss

Powered by ImmobilienScout24

Ruck zuck am Bahnhof - moderne Dachgeschoß-Wohnung an der Ehrensäule

Babarossastraße 3
63450 Hanau

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	65,40 m²
Kaltmiete:	640,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	830,00 EUR