

Moderne Stadtwohnung - Solide Kapitalanlage



Birkenhainer Stasse 1 B

63450 Hanau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,50 m²
Kaufpreis: 115.000,00 EUR

Scout-ID: 104229113
Objekt-Nr.: 11 KN

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	7,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2000
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	66,00 kWh/(m ² *a)
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

TSI

TSI
TSI
TSI

TSI
TSI
TSI

TSI
TSI
TSI

Ihr Ansprechpartner:

TSI GmbH

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: poehls@tsi-immobilien.com

Tel: +49 69 63152406

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.tsi-immobilien.com>

Hausgeld:	239,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	465,00 EUR
Provision für Käufer:	6842,50 EUR inkl. 19% MwSt.
5% vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis zuzügl. 19% MwSt.	

Moderne Stadtwohnung - Solide Kapitalanlage



Birkenhainer Stasse 1 B

63450 Hanau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,50 m²
Kaufpreis: 115.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Neuwertiges Gebäude (Bj. 2000) mit 14 Parteien - 2 Zimmer, Flur, Bad, Abstellkammer, Balkon

Ausstattung:

Dem Baujahr entsprechend moderne Ausstattung - Wohnzimmer mit integriertem, offenen Küchenbereich - Bad mit Wanne und Nische / Anschlüsse für Waschmaschine/Trockner - Laminatbodenbelag - Kellerabstellraum - Wäschetrockenraum - Fahrradabstellraum - PKW-Stellplatz im Hof

Lage:

Verkehrsgünstig, am Kreisel an der Ehrensäule - wenige Gehminuten zum Hauptbahnhof sowie zur Innenstadt

Sonstiges:

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleibenausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



Hausansicht

Moderne Stadtwohnung - Solide Kapitalanlage

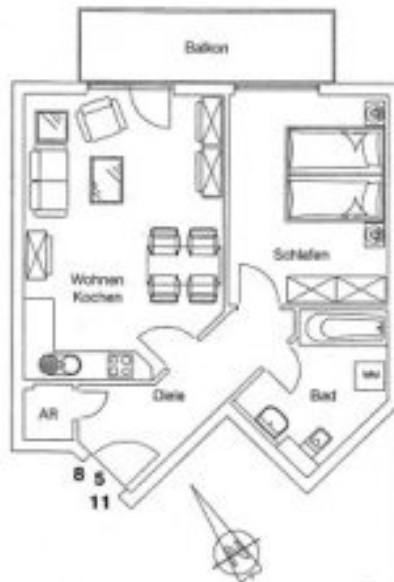


Birkenhainer Stasse 1 B

63450 Hanau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,50 m²
Kaufpreis: 115.000,00 EUR

Wohnpark An der Ehrensäule **BARBAROSSASTRASSE**



2-Zimmer-Wohnung Haus A, 1. - 3. OG Wohnung 5/ 8/ 11	
Wohnen/Kochen	23,25m ²
Schlafen	14,34m ²
Bad	4,87m ²
Diele	7,17m ²
Abstellraum	1,17m ²
Balkon	3,94m ²
Wohnfläche	56,25m²

Die hier abgebildete Möblierung ist ein Einrichtungs-vorschlag, der nicht Vertragsbestandteil ist.



Grundriss

Moderne Stadtwohnung - Solide Kapitalanlage



Birkenhainer Stasse 1 B
63450 Hanau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,50 m²
Kaufpreis: 115.000,00 EUR

