

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt



63225 Langen

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 43,00 m²
Kaufpreis: 110.000,00 EUR

Scout-ID: 105452503
Objekt-Nr.: 8.E.2 K

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 6,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 5
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Personenaufzug: Ja
Objektzustand: Renovierungsbedürftig
Baujahr: 1999
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 83,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz: 1



Ihr Ansprechpartner:

TSI GmbH
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: poehls@tsi-immobilien.com
Tel: +49 69 63152406
Mobil: +49 163 6166327
Web: <http://www.tsi-immobilien.com>

Hausgeld: 195,00 EUR
Vermietet: Ja
Provision für Käufer: 6.545 € inklus. 19 % MwSt.
5% zuzügl. 19% MwSt. vom tatsächlich protokollierten Verkaufspreis

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt



63225 Langen

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 43,00 m²
Kaufpreis: 110.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus neueren Baujahres - interessanter Grundriss mit versetzter Ebene zum Wohnzimmer

Ausstattung:

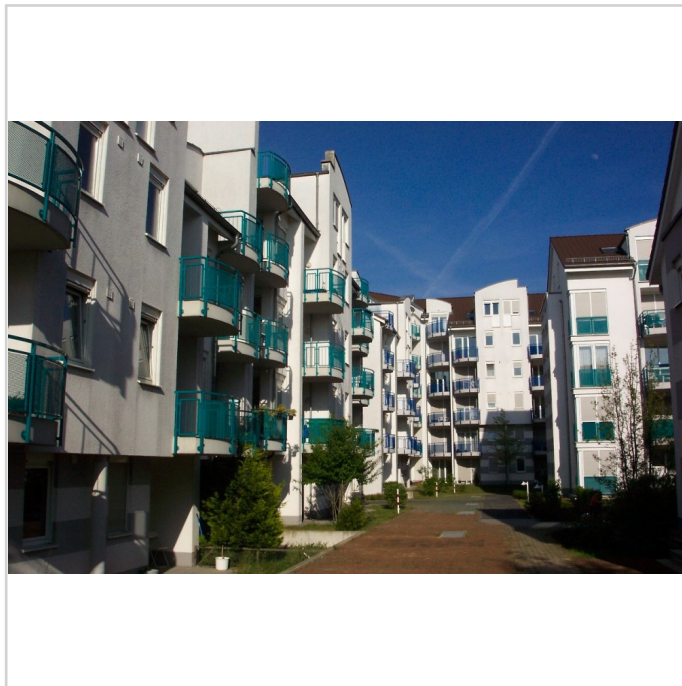
Zeitgemäße, moderne Ausstattung - kleine Terrasse nach Süden - Tageslichtwannebad mit Stellplatz/Anschlüssen für Waschmaschine/Trockner - Kellerabstellraum - Renovierung und Austausch des Bodenbelags empfohlen/notwendig

Lage:

1 Minute von S-Bahnstation entfernt - alle Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar - schnelle BAB-Anbindung mit dem PKW (A 5/A 661)

Sonstiges:

Zur Eigennutzung oder auch als Kapitalanlage mit optimaler Mieteinnahme - gepflegtes Eigentümer-Mieterniveau in der Wohnanlage insgesamt



Ansicht



Ansicht

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt



63225 Langen

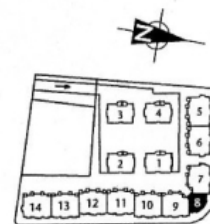
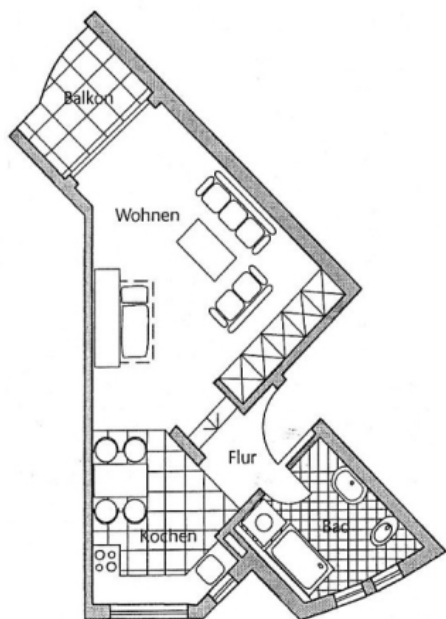
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 43,00 m²
Kaufpreis: 110.000,00 EUR

Langen - Nassoviapark

Wohnung 8.E.2
Wohnung 8.1.2
Wohnung 8.2.2
Wohnung 8.3.2
Wohnung 8.4.2

Wohnung 8.E.2, 8.1.2, 8.2.2, 8.3.2, 8.4.2
Erdgeschoß, 1., 2., 3. und 4. Obergeschoß
Haus 8
Appartement

Flur	2,98 m ²
Wohnen	22,33 m ²
Kochen	8,77 m ²
Bad	6,84 m ²
Balkon 50 %	2,02 m ²
<hr/>	
Wohnfläche	42,94 m ²



Grundriss

Moderne Wohnung mit praktikablem Schnitt



63225 Langen

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 43,00 m²
Kaufpreis: 110.000,00 EUR

