

Modernes, lichtdurchflutetes Dachgeschoß-Apartement



63225 Langen

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 46,50 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR

Scout-ID: 106583750

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1999
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	84,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

TSI GmbH
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: poehls@tsi-immobilien.com
Tel: +49 69 63152406
Mobil: +49 163 6166327
Web: <http://www.tsi-immobilien.com>

Hausgeld: 172,00 EUR
Provision für Käufer: 7.973 € inklus. 19 % MwSt.
5% zuzügl. 19% MwSt. vom tatsächlich protokollierten Verkaufspreis

Modernes, lichtdurchflutetes Dachgeschoß-Apartement



63225 Langen

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 46,50 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus neueren Baujahres - interessanter Grundriss mit versetzter Ebene zum Wohnzimmer und hohen Decken

Ausstattung:

Zeitgemäße, moderne Ausstattung - Balkon nach Süd-Westen - Tageslichtwannenbad - Abstellkammer in der Wohnung - der Küche vorgelagerter Essplatz/Arbeitsplatz - kpl. Renovierung und Austausch des Bodenbelags dringend notwendig - Kellerabstellraum - gemeinschaftl. Fahrradabstellraum und Trockenraum im UG - zur WG gehört ein PKW-Tiefgaragenstellplatz

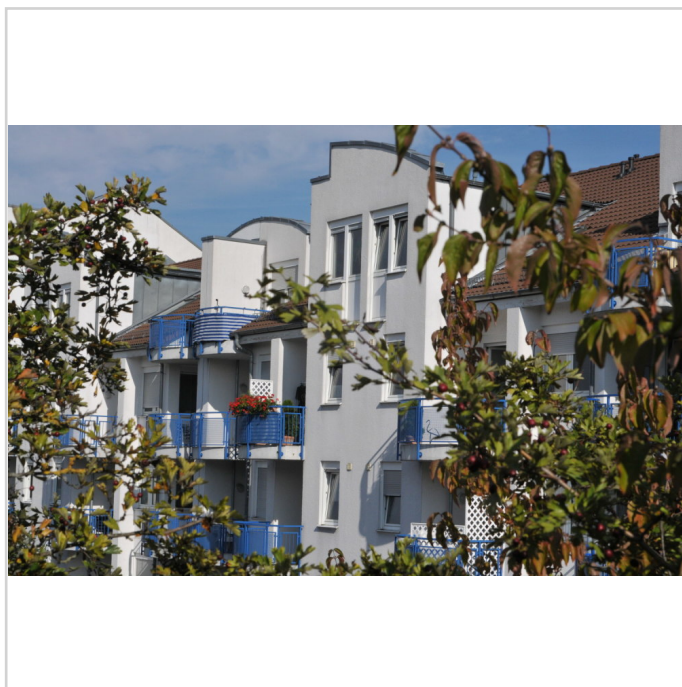
Lage:

1 Minute von S-Bahnstation entfernt - alle Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar - schnelle BAB-Anbindung mit dem PKW (A 5/A 661)

Sonstiges:

Zur Eigennutzung oder auch als Kapitalanlage mit optimaler Mieteinnahme bestens geeignet - gepflegtes Eigentümer-Mieterniveau in der Wohnanlage insgesamt

Erstanfragen bitte über das Kontaktformular Immoscout



Ansicht



Hausansicht

Modernes, lichtdurchflutetes Dachgeschoß-Apartement



63225 Langen

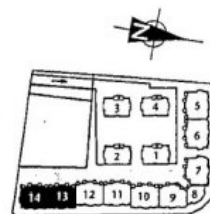
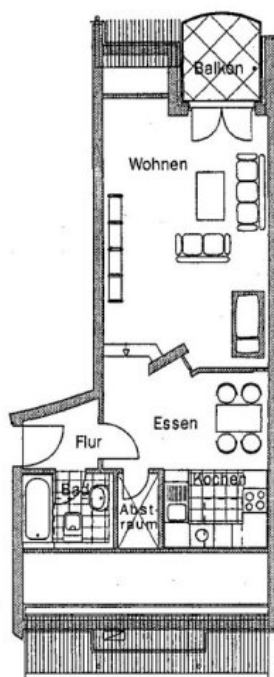
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 46,50 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR

Langen - Nassoviapark

Wohnung 13.4.1
Wohnung 14.4.1

Wohnung 13.4.1, 14.4.1
4. Obergeschoß
Haus 13, 14
Appartement

Flur	2,69 m ²
Abstell	1,33 m ²
Bad	2,98 m ²
Wohnen	23,39 m ²
Essen / Kochen	13,88 m ²
Balkon 50 %	2,17 m ²
Wohnfläche	46,44 m²



Grundriss

Modernes, lichtdurchflutetes Dachgeschoß-Apartement



63225 Langen

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 46,50 m²
Kaufpreis: 134.000,00 EUR

