

Moderne Wohnung - Solide Kapitalanlage



Nassoviastraße 6
63225 Langen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,13 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Scout-ID: 107431220
Objekt-Nr.: 11.3.4 K

TSI

FRANZISKA
SCHNEIDER
BERATUNG
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner:

TSI GmbH
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: poehls@tsi-immobilien.com
Tel: +49 69 63152406
Mobil: +49 163 6166327
Web: <http://www.tsi-immobilien.com>

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Nutzfläche ca.: | 6,00 m ² |
| Etage: | 3 |
| Etagenanzahl: | 5 |
| Schlafzimmer: | 1 |
| Badezimmer: | 1 |
| Keller: | Ja |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Personenaufzug: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1999 |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2009 |
| Energieausweistyp: | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Gas |
| Endenergieverbrauch: | 86,00 kWh/(m ² *a) |
| Energieeffizienzklasse: | C |
| Garage/Stellplatz: | Duplex |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Hausgeld: | 269,00 EUR |
| Vermietet: | Ja |
| Mieteinnahmen pro Monat: | 563,60 EUR |
| Provision für Käufer: | 10.055,50 € inklus. 19 % MwSt. |

5% zuzügl. 19% MwSt. vom tatsächlich protokollierten Verkaufspreis

Moderne Wohnung - Solide Kapitalanlage



Nassoviastraße 6
63225 Langen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,13 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus neueren Baujahres - interessanter Grundriss mit versetzter Ebene zum Wohnzimmer

Ausstattung:

Zeitgemäße, moderne Ausstattung - Balkon mit West-Ausrichtung - Laminatbodenbelag in den Wohnräumen - Tageslicht-Wannenbad mit Stellplatz/Anschlüssen für Waschmaschine - Kellerabstellraum - Fahrradabstellraum im UG - Wäschetrockenraum im UG - Durchgang zur Tiefgarage direkt im Haus

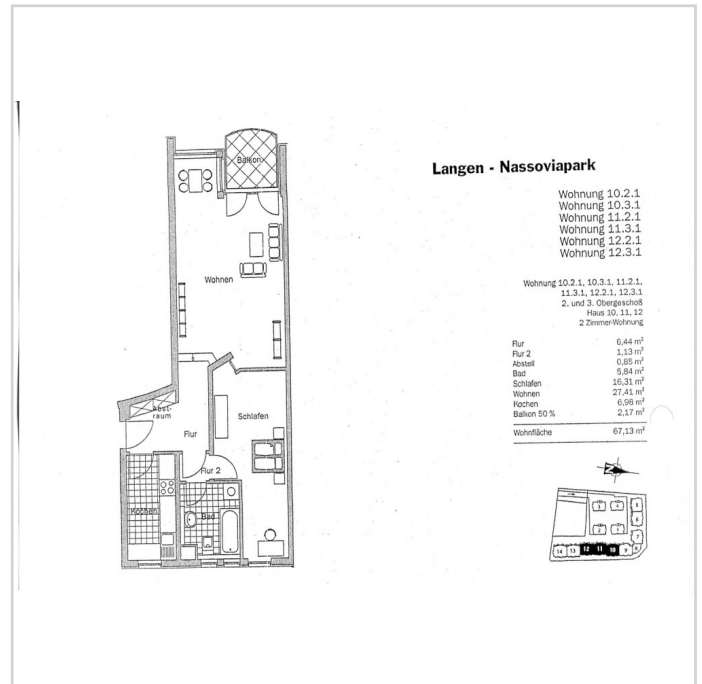
Lage:

Ruhige Lage nur 1 Minute von S-Bahnstation entfernt - alle Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar - schnelle BAB-Anbindung mit dem PKW (A 5/A 661)

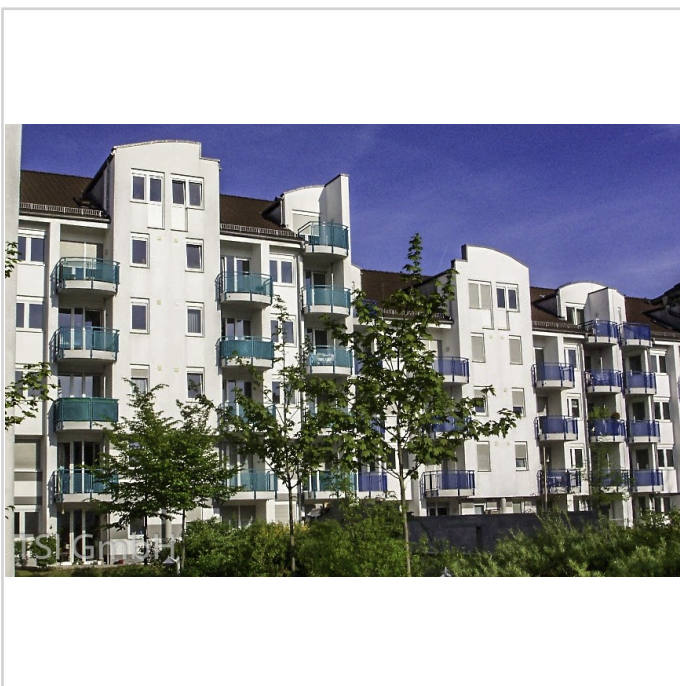
Sonstiges:

gepflegtes Eigentümer-Mieterniveau in der Wohnanlage insgesamt
Erstanfragen bitte per e-mail über das Kontaktformular des ImmobilienScouts.
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Hausansicht



img371



Hausansicht

Moderne Wohnung - Solide Kapitalanlage



Nassoviastraße 6

63225 Langen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,13 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

