

Moderne Wohnung - Solide Kapitalanlage



63225 Langen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,13 m²
Kaufpreis: 174.000,00 EUR

Scout-ID: 108543883

TSI

TSI IMMOBILIEN
FRANCOIS
BERNING
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner:

TSI GmbH
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: poehls@tsi-immobilien.com
Tel: +49 69 63152406
Mobil: +49 163 6166327
Web: <http://www.tsi-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	6,00 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1999
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2009
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	86,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	239,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	692,80 EUR
Provision für Käufer:	10.353 € inklus. 19 % MwSt.

5% zuzügl. 19% MwSt. vom tatsächlich protokollierten Verkaufspreis

Moderne Wohnung - Solide Kapitalanlage



63225 Langen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,13 m²
Kaufpreis: 174.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus neueren Baujahres - interessanter Grundriss mit versetzter Ebene zum Wohnzimmer

Ausstattung:

Zeitgemäße, moderne Ausstattung - Balkon mit West-Ausrichtung - Laminatbodenbelag in den Wohnräumen - Tageslicht-Wannenbad mit Stellplatz/Anschlüssen für Waschmaschine - Kellerabstellraum - Fahrradabstellraum im UG - Wäschetrockenraum im UG - Durchgang zur Tiefgarage direkt im Haus

Lage:

Ruhige Lage nur 1 Minute von S-Bahnstation entfernt - alle Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar - schnelle BAB-Anbindung mit dem PKW (A 5/A 661)

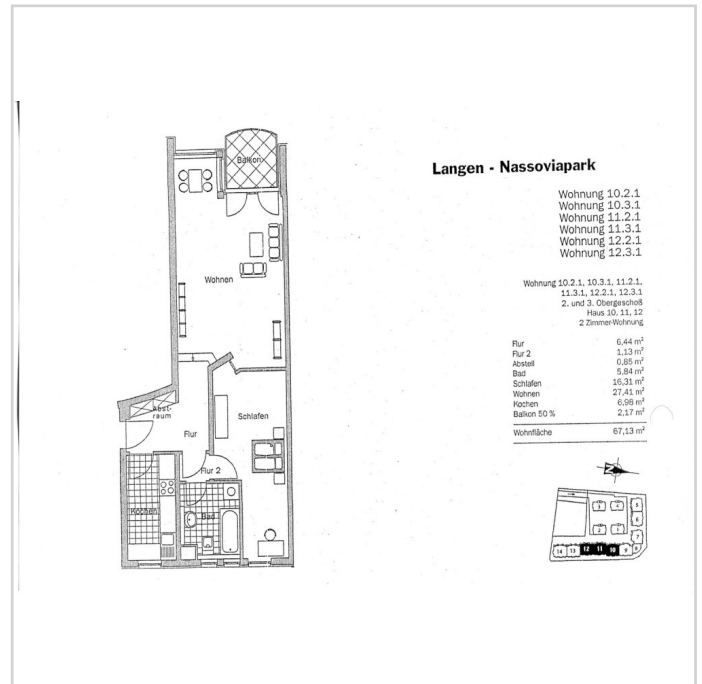
Sonstiges:

gepflegtes Eigentümer-Mieterniveau in der Wohnanlage insgesamt
Erstanfragen bitte per e-mail über das Kontaktformular des ImmobilienScouts.
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



NS_10-8_Hofseite

NS_10-8_Hofseite



img371

Moderne Wohnung - Solide Kapitalanlage



63225 Langen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 67,13 m²
Kaufpreis: 174.000,00 EUR

