

Dem Rheingau gegenüber



Narzissenweg 20
65201 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 442.000,00 EUR

Scout-ID: 138822802
Objekt-Nr.: 45 K

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Baujahr:	2000
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	69,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2000
Garage/Stellplatz:	Duplex
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

TSI GmbH

Herr Pierre Pöhls

E-Mail: poehls@tsi-immobilien.com

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.tsi-immobilien.com>

Hausgeld:	390,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	1.040,00 EUR
Provision für Käufer:	13.149 € inklusive 19% MwSt.

2,5% zuzüglich 19% MwSt. berechnet vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis.

Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Dem Rheingau gegenüber



Narzissenweg 20
65201 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 442.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Großzügige und perfekt geschnittene Wohnung in modernem Gebäude am Rande des Rheingaus gelegen. Sehr gepflegte Wohnanlage mit gutem Eigentümer- und Mieterniveau.

Ausstattung:

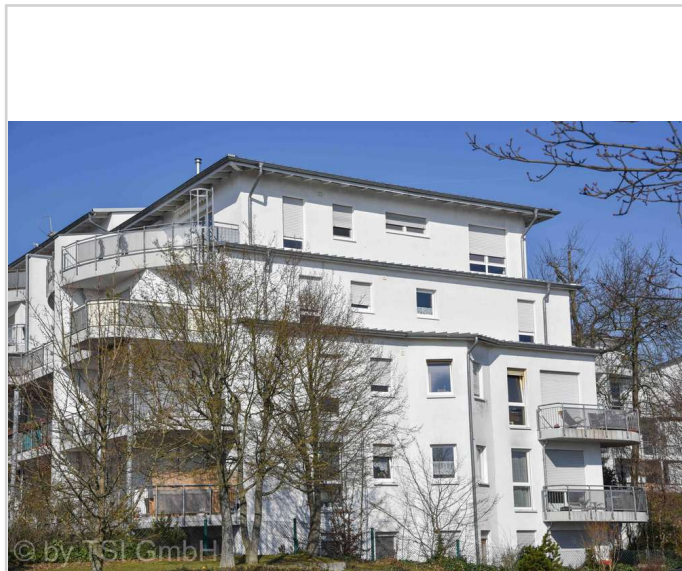
- 19 m² großer, teilüberdachter West-Balkon mit schönem Ausblick in den Rheingau
- 2 Badezimmer (1 Wannenbad + 1 Duschbad)
- Stellplatz/Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner im Badezimmer
- Rolläden rundum
- Laminatbodenbelag in den Wohnräumen
- grosser Kellerabstellraum
- Fahrradabstellraum im UG
- Lift im Haus
- PKW-Stellplatz in Tiefgarage mit direktem Zugang zum Hausflur
- Hausverwaltung vor Ort im Nebenhaus

Lage:

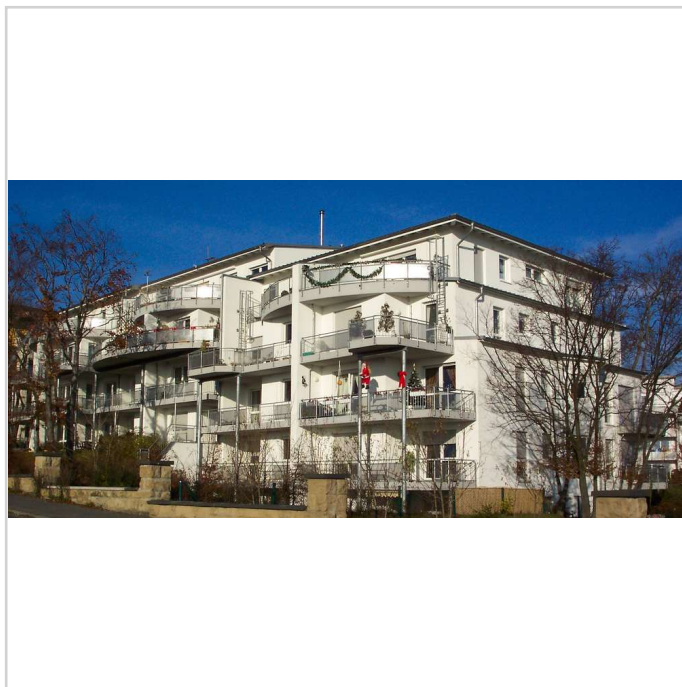
Ortsteil Freudenberg in unmittelbarer Nähe des Freudenberger Schlosses. Ruhige Lage gegenüber dem schönen Rheingau. Busverbindung nach Wiesbaden und Schierstein in 3 Gehminuten Entfernung.

Sonstiges:

Erstanfragen bitte per e-mail über das Kontaktformular des ImmobilienScouts.
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten.
Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.



Gebäudeansicht



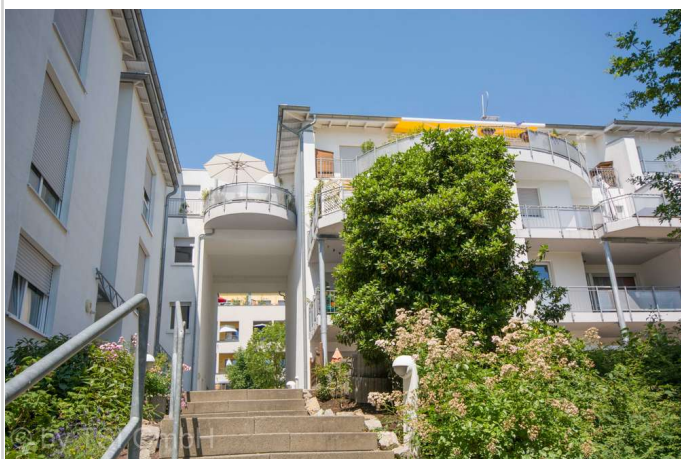
Gebäudeansicht

Dem Rheingau gegenüber

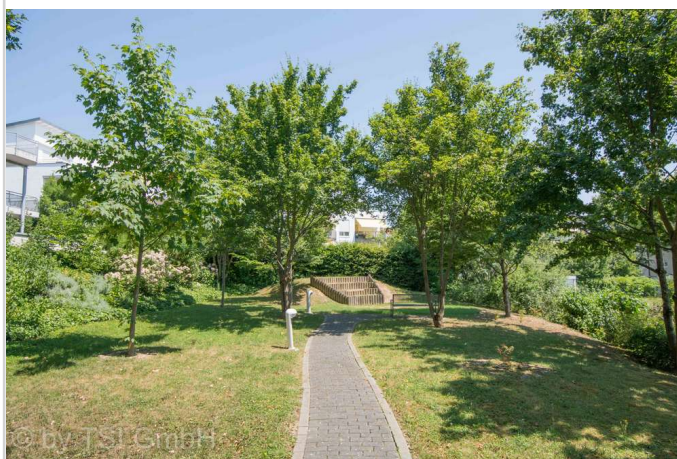


Narzissenweg 20
65201 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 442.000,00 EUR



Gebäudeansicht



Parkanlage



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Dem Rheingau gegenüber



Narzissenweg 20
65201 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 442.000,00 EUR



© by TSI GmbH

Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Duschbad

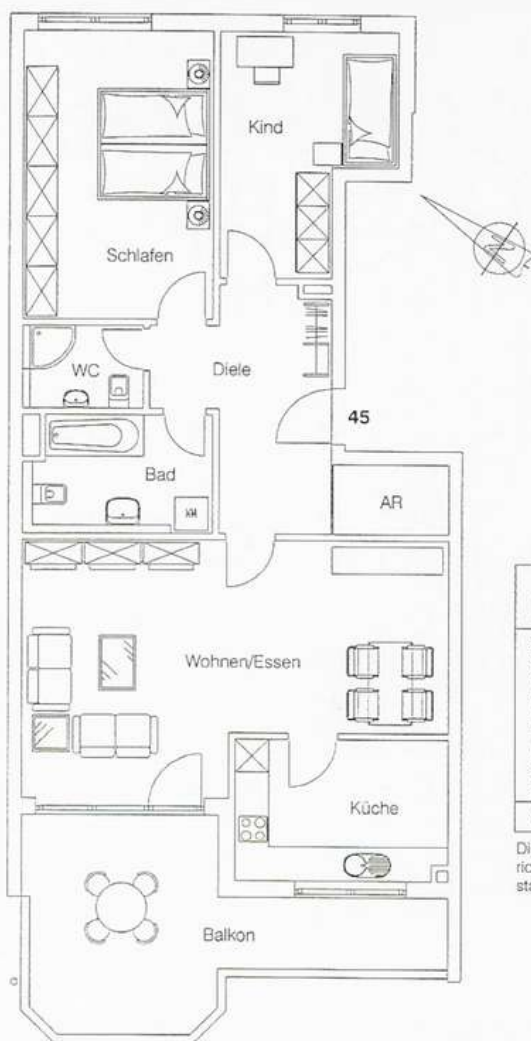
Dem Rheingau gegenüber



Narzissenweg 20
65201 Wiesbaden

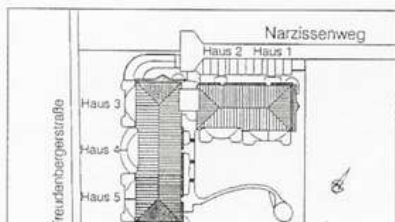
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 442.000,00 EUR

Wohnpark Rheingaublick NARZISSENWEG



3-Zimmer-Wohnung Haus 5, 2.OG - Wohnung 45	
Wohnen/Essen	31,27m ²
Schlafen	17,64m ²
Kind	11,78m ²
Küche	9,77m ²
Bad	6,70m ²
WC	3,12m ²
Diele	10,54m ²
Abstellraum	2,58m ²
Balkon	9,58m ²
Wohnfläche	102,98m²

Die hier abgebildete Möblierung ist ein Einrichtungsvorschlag, der nicht Vertragsbestandteil ist.



Grundriss

Dem Rheingau gegenüber



Narzissenweg 20
65201 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaufpreis: 442.000,00 EUR

