

Moderne Stadtwohnung mit Terrasse



63450 Hanau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,50 m²
Kaltmiete: 595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 745,00 EUR

Scout-ID: 104410657
Objekt-Nr.: 2 M

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 7,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Personenaufzug: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 2000
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2018
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauchskennwert: 66,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1



Ihr Ansprechpartner:

TSI GmbH
Herr Pierre Pöhls
E-Mail: poehls@tsi-immobilien.com
Tel: +49 6102 8098904
Mobil: +49 163 6166327
Web: <http://www.tsi-immobilien.com>

Nebenkosten: 150,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 25,00 EUR
Kautions: 1785 €

Moderne Stadtwohnung mit Terrasse



63450 Hanau

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,50 m ²
Kaltmiete:	595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	745,00 EUR

Objektbeschreibung:

Neuwertiges Gebäude (Bj. 2000) mit 14 Parteien -
2 Zimmer, Flur, Bad, Abstellkammer, Terrasse

Ausstattung:

Dem Baujahr entsprechend moderne Ausstattung - Wohnzimmer mit integriertem, offenen Küchenbereich - Bad mit Wanne und Nische / Anschlüsse für Waschmaschine/Trockner
Kellerabstellraum - Wäschetrockenraum - Fahrradabstellraum - PKW-Stellplatz im Hof

Lage:

Verkehrsgünstig, am Kreisel an der Ehrensäule - wenige Gehminuten zum Hauptbahnhof sowie zur Innenstadt

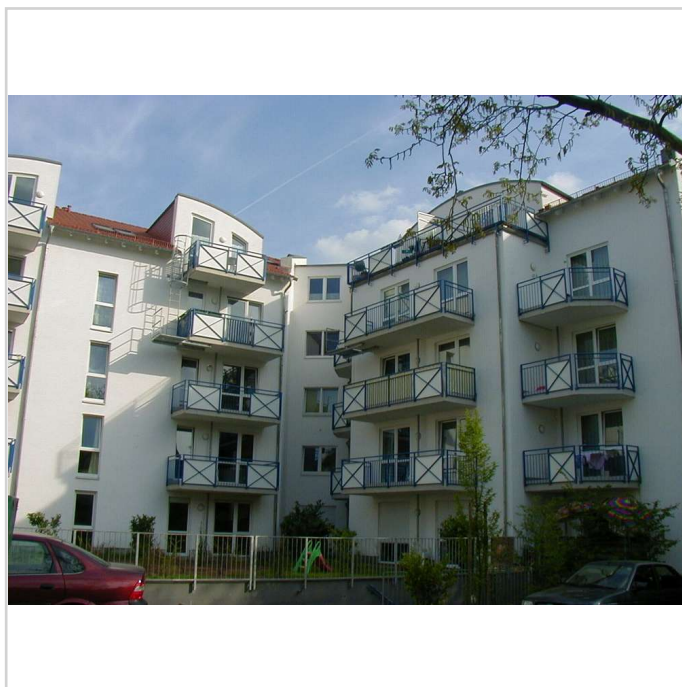
Sonstiges:

Erstanfragen bitte unbedingt per e-mail über das Kontaktformular des immobilienscouts - Anbieter kontaktieren Button.

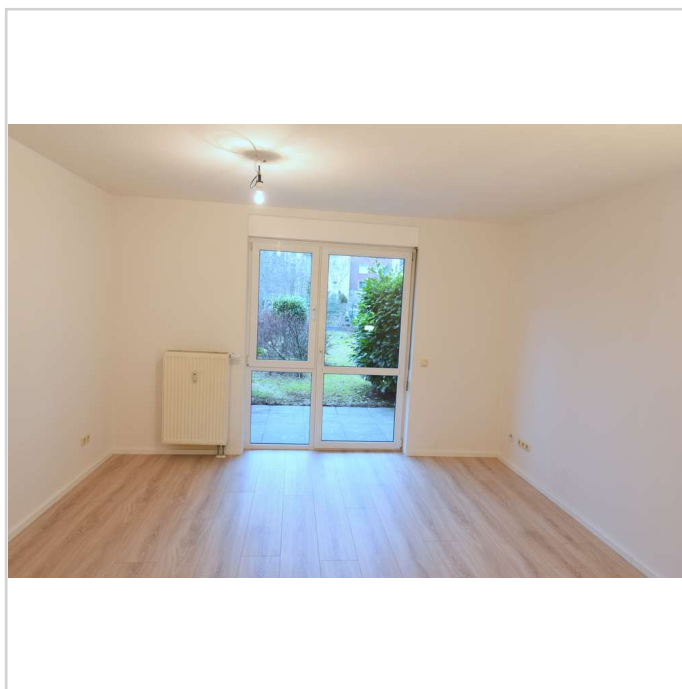
Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer

Moderne Stadtwohnung mit Terrasse



63450 Hanau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,50 m²
Kaltmiete: 595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 745,00 EUR



Wohnzimmer und Kochbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Moderne Stadtwohnung mit Terrasse



63450 Hanau

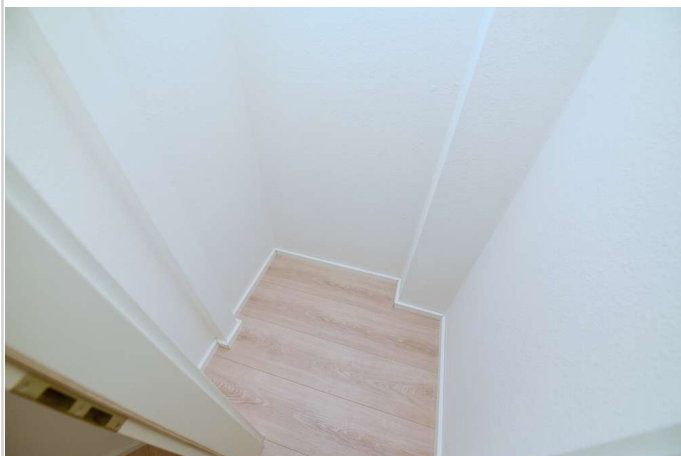
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,50 m²
Kaltmiete: 595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 745,00 EUR



Flur



Flur



Abstellraum

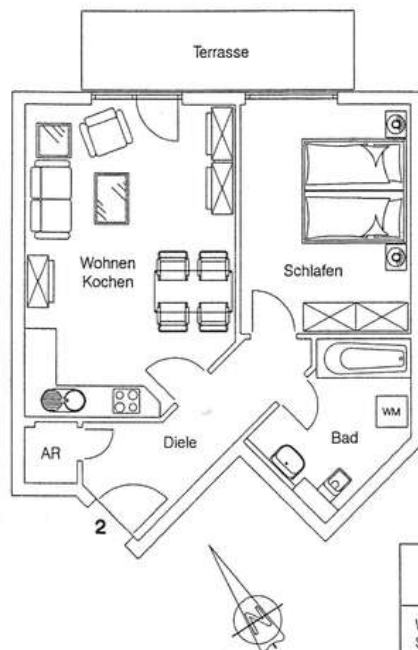
Moderne Stadtwohnung mit Terrasse



63450 Hanau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,50 m²
Kaltmiete: 595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 745,00 EUR

Wohnpark An der Ehrensäule **BARBAROSSASTRASSE**



2-Zimmer-Wohnung Haus A, EG - Wohnung 2	
Wohnen/Kochen	23,25m ²
Schlafen	14,34m ²
Bad	6,67m ²
Diele	7,11m ²
Abstellraum	1,17m ²
Terrasse	3,94m ²
Wohnfläche	55,54m²

Die hier abgebildete Möblierung ist ein Einrichtungsvorschlag, der nicht Vertragsbestandteil ist.



Grundriss

Moderne Stadtwohnung mit Terrasse



63450 Hanau

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,50 m²
Kaltmiete: 595,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 745,00 EUR

